



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel/fax: 047/ 611-224 / 611-011
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/19-01/05
URBROJ: 2133/1-07-01/01-19-08
Karlovac, 3. travnja 2019.

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9

47000 K a r l o v a c

PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca;
Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene
– daje se

Veza: Vaš zahtjev KLASA: 350-02/19-03/01: URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-6 od 8.3.2019. i
URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-16 od 15.3.2019.

Temeljem vašeg zahtjeva i dopune pod gore navedenom oznakom, a nakon uvida u dostavljen Nacrt Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca, Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (KLASA: 351-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-4 od 8.3.2019. godine) te popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnih izmjena na okoliš, temeljem odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17), sukladno odredbama članka 26. stavka 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 5. i 10. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19), Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša daje

MIŠLJENJE

- I. Da za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti ovog Upravnog odjela te
- II. Da su III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca prihvatljive za ekološku mrežu.

Obrazloženje

Dopisom gore navedene klase zatražili ste temeljem članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17) i članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19), mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš te provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca.

Predmetne Izmjene i dopune izrađuju se iz slijedećih razloga: Prenamjene zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krleže iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3); Prenamjene zone južno od križanja Ulice Banija i Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1); Redefiniranja razgraničenja namjene Šumarske škole; Preispitivanja te po potrebi prenamjene zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene (D5); Preispitivanje te po potrebi prenamjena dijela zone mješovite pretežito stambene – javne namjene (M3-2) na Švarči, sjeverno od Bašćinske ulice, (i) u zonu stambene namjene za gradnju visokih zgrada (S3); Preispitivanja te po potrebi redefiniranje pojedinih provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko - turističkih djelatnosti; Preispitivanje te po potrebi redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete gradnje na površini stambeno – javne namjene sjeverno od križanja Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brza cesta); Redefiniranja provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja; Ukidanja obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina; Korekcije trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu); Preispitivanja mogućnosti te u skladu s tim planiranja dodatnog bunara na vodocrpilištu Švarča u Grabriku uključivo spojne magistralne cjevovode unutar vodoopskrbnog sustava; Po potrebi usklađenja sa projektom Aglomeracija Karlovac – Duga Resa; Usklađenja s projektom zaštite od poplava Grada Karlovca; Usklađenja s važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta te ažuriranja podataka za područje ekološke mreže. Cilj predmetnih izmjena i dopuna je ostvarenje preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Karlovca, a odnose se na utvrđene razloge za njihovu izradu kako bi se omogućila učinkovita provedba i osigurao daljnji kvalitetan prostorni i gospodarski razvoj grada Karlovca.

U obuhvatu Plana nalaze se područja ekološke mreže, Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124 i 105/15), Područja očuvanja za vrste i stanišne tipove (POVS): *HR2000642 Kupa*, *HR2001505 Korana nizvodno od Slunja*, *HR2000593 Mrežnica – Tounjčica* i Područje značajno za ptice *HR1000001 Pokupski bazen*. Stoga je u postupku prethodne ocjene temeljem odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo tijelo zatražilo prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike. Prema mišljenju Ministarstva KLASA: 612-07/19-30/65, URBROJ: 427-07-21-19-3 od 28. ožujka 2019. godine, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te nisu predloženi posebni uvjeti zaštite prirode.

Na temelju pojedinačnih ispitivanja prema kriterijima iz priloga III Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), uzimajući u obzir obilježja predmetnih izmjena te položaj u prostoru predloženih izmjena u odnosu na područja ekološke mreže i njihove ciljne vrste i staništa, ovaj Upravni odjel smatra da su predmetne Izmjene i dopune prihvatljive za okoliš, uključujući i ciljeve očuvanja te cjelovitost područja ekološke mreže.

Izradila:

VODITELJICA ODSJEKA

(. Stanišić)

Vjeruška Stanišić, dipl.ing.agr.

PROČELNICA



Marina Jarnjević, mag.iur.

(Signature)

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje

